房屋租赁合同

出租方（甲方）：_____

身份证号/统一社会信用代码：_____

联系电话：_____

承租方（乙方）：_____

身份证号/统一社会信用代码：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋租赁事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

1. 房屋坐落：_____。
2. 建筑面积：约_____平方米；房屋用途：☐居住 ☐办公 ☐其他_____。
3. 甲方应保证对房屋享有合法出租权，房屋不存在权属争议。

第二条 租赁期限

1. 租赁期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共计____个月。
2. 租赁期满，乙方需继续承租的，应提前30日书面通知甲方，经甲方同意后重新签订合同。

第三条 租金及支付方式

1. 月租金为人民币_____元（大写：_____），租金总额_____元。
2. 租金按☐月 ☐季 ☐半年 ☐年支付，乙方应于每期开始前____日内支付。
3. 支付方式：☐银行转账 ☐现金 ☐其他_____。甲方收款账户：_____。

第四条 押金

1. 乙方于签订本合同时向甲方支付押金人民币_____元。
2. 租赁期满或合同解除后，乙方结清租金、水电燃气等费用并将房屋交还甲方，甲方应在____日内无息退还押金；因乙方原因造成房屋或设施损坏的，可从中扣除相应费用。

第五条 房屋交付与使用

1. 甲方应于____年__月__日前将房屋交付乙方使用，双方共同验收并签署交接清单。

2. 乙方应合理使用房屋及附属设施，不得擅自改变房屋结构；确需装修或增设设施的，应事先取得甲方书面同意。

3. 乙方不得利用房屋从事违法活动，不得将房屋转租、转借他人，特殊情况须经甲方书面同意。

第六条 维修责任

1. 房屋主体结构及原有设施的自然损坏由甲方负责维修；因乙方使用不当造成的损坏由乙方负责修复或赔偿。

2. 甲方接到乙方维修通知后应在____日内处理；涉及安全隐患的，应立即处理。

第七条 水电燃气及物业费用

1. 租赁期间的水费、电费、燃气费、网络费由□甲方 □乙方承担。

2. 物业管理费、取暖费由□甲方 □乙方承担。

3. 交房时水表读数_____，电表读数_____，燃气表读数_____。

第八条 合同解除

1. 经双方协商一致，可以解除本合同。

2. 甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同并要求退还剩余租金及押金：未按约定交付房屋、房屋存在安全隐患影响正常居住、擅自提高租金等。

3. 乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同：逾期支付租金超过____日、擅自转租、改变房屋用途、从事违法活动等。

第九条 违约责任

1. 甲方提前收回房屋的，应提前30日通知乙方，并退还剩余租金及押金，另支付相当于____个月租金的违约金。

2. 乙方提前退租的，应提前30日通知甲方，押金作为违约金不予退还（双方另有约定的除外）。

3. 任何一方违反本合同约定，应赔偿由此给对方造成的实际损失。

第十条 争议解决

本合同履行过程中发生争议，双方应协商解决；协商不成的，可向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第十一条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字（盖章）之日起生效。

甲方（签字/盖章）：_____ 乙方（签字/盖章）：_____

日期：____年__月__日 日期：____年__月__日

说明：本范本仅供参考，不构成法律意见；使用前请结合实际情况修改，涉及重大权益建议咨询专业人士。