房屋买卖合同

出卖人（甲方）：_____　身份证号：_____

买受人（乙方）：_____　身份证号：_____

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规，甲乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就房屋买卖事宜达成如下协议：

第一条 房屋基本情况

房屋坐落于_____，建筑面积_____平方米，不动产权证号_____，房屋用途为_____。甲方保证该房屋权属清晰，不存在查封、抵押、租赁等影响交易的情形（已书面告知的除外）。

第二条 成交价格

房屋成交总价为人民币_____元（大写：_____）。该价格包含房屋及附属设施设备，不含交易税费及过户费用。

第三条 付款方式

1. 乙方于本合同签订之日支付定金人民币_____元；

2. 乙方于____年__月__日前支付首付款人民币_____元；

3. 余款人民币_____元于办理不动产转移登记前支付。

乙方应将款项转入甲方书面确认的账户，任何一方不得仅凭口头或即时通讯通知变更收款账户，因未核实账户产生的损失由付款方自行承担。

第四条 交付与过户

甲方应于____年__月__日前将房屋交付乙方，并配合乙方在____年__月__日前办理不动产转移登记。交付时双方共同查验房屋及附属设施，签署交接单，并结清水、电、燃气、物业、供暖等费用。

第五条 税费承担

交易过程中产生的税费，由双方按照法律规定各自承担；法律法规未明确规定的，由双方另行书面约定。

第六条 违约责任

1. 甲方逾期交房或拒不配合办理过户的，每逾期一日按总价款的万分之____向乙方支付违约金；逾期超过____日，乙方有权解除合同，甲方应双倍返还定金并赔偿实际损失。
2. 乙方逾期付款的，每逾期一日按总价款的万分之____向甲方支付违约金；逾期超过____日，甲方有权解除合同，已收定金不予返还。

第七条 争议解决

因本合同发生的争议，双方应协商解决；协商不成的，向房屋所在地人民法院提起诉讼。

第八条 其他约定

1. 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。
2. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方（签字）：_____　　乙方（签字）：_____

日期：____年__月__日　　日期：____年__月__日

说明：本范本仅供参考，不构成法律意见；使用前请结合实际情况修改，涉及重大权益建议咨询专业人士。