家庭装修施工合同

发包方（甲方）：_____　联系电话：_____

承包方（乙方）：_____　联系电话：_____

第一条 工程概况

施工地址：_____，房屋建筑面积_____平方米，施工内容为_____（详见施工项目清单及图纸）。承包方式为_____（包工包料 / 包工不包料 / 部分承包）。

第二条 工期

开工日期____年__月__日，竣工日期____年__月__日，总工期____天。因甲方原因、设计变更或不可抗力导致停工的，工期相应顺延，双方应书面确认。

第三条 合同价款

合同总价款人民币_____元（大写：_____）。价款包含人工费、辅材费、机具费及管理费，主材由____方提供。

第四条 付款方式

1. 合同签订之日支付合同价款的____%，即人民币_____元；

2. 水电隐蔽工程验收合格后支付____%，即人民币_____元；

3. 木工、泥工完工验收合格后支付____%，即人民币_____元；

4. 竣工验收合格后支付尾款____%，即人民币_____元，其中____%作为质保金，质保期满无质量问题后支付。

第五条 材料与工艺

乙方提供的材料应符合国家环保及质量标准，进场时由甲方验收签字；未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换材料品牌、规格。隐蔽工程须经甲方验收后方可覆盖，并留存影像记录。

第六条 质量与保修

工程质量应符合国家现行施工验收规范。整体保修期____年，防水工程保修期____年，自竣工验收合格之日起计算。保修期内因施工质量问题造成的损坏，乙方应免费维修。

第七条 变更与增项

施工中如需变更项目，双方应签署书面变更单并确认增减费用；未经书面确认的增项，甲方有权拒付。

第八条 违约责任

1. 乙方无故拖延工期的，每逾期一日按合同总价款的____‰支付违约金；
2. 甲方逾期付款的，每逾期一日按应付未付金额的____‰支付违约金；
3. 因一方原因导致合同无法履行的，应赔偿对方因此产生的实际损失。

第九条 争议解决

双方协商不成时，向工程所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他

本合同附件包括施工项目清单、施工图纸、材料清单，与本合同具有同等效力。本合同一式两份，双方各执一份，签字后生效。

甲方（签字）：_____　　乙方（签字/盖章）：_____

日期：____年__月__日　　日期：____年__月__日

说明：本范本仅供参考，不构成法律意见；使用前请结合实际情况修改，涉及重大权益建议咨询专业人士。